

Văn phòng công chứng
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:.....

Ông, bà: Trần Thị Mỹ

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Niệm yết văn bản phân chia di sản của

ông Nguyễn Văn Truỵ và bà Nguyễn Thị Giảng

Đề nghị: giúp ủy ban.....hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Trần Thị Mỹ.....hoàn thành nhiệm vụ

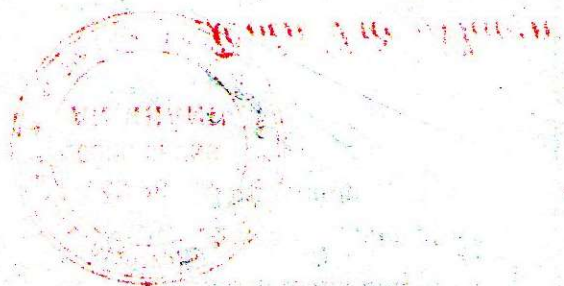
Có giá trị: từ ngày 7/4/2026

Hết ngày: 7/6/2026



Thủ trưởng

Trần Đức Nhuận



My dear Mr. [Name]
I have just received your letter of the 8th inst. and am
glad to hear that you are well and happy.

I am writing you a few lines to let you know
that I am still in the city and hope to see you
soon.

I am, dear Mr. [Name], very truly,
Your obedient servant,
[Signature]

Very truly,
[Signature]
[Address]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 10... giờ 00...phút, ngày 08... tháng 4.... năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Bà: **Trần Thị Mỹ**, Sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

B. Bên nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

Đã tiến hành lập biên bản nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 4.17./TB-VPCC ngày 0.7 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày ngày 08. tháng 4. năm 2026 đến ngày 2.3. tháng 4. năm 2026

Bên giao


(Ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Mỹ

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Truy, sinh năm 1925, đã chết ngày 24/4/2009 và di sản của bà Nguyễn Thị Gừng, sinh năm 1928, đã chết ngày 21/5/2004.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: bà Nguyễn Thị Nghĩa, sinh ngày 02/3/1981, Căn cước công dân số 001181021576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021; Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Ông: **Nguyễn Văn Truy**, sinh năm 1925, đã chết ngày 24/4/2009 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 11, quyền số 01/2009 ngày 27/4/2009 theo Trích lục khai tử bản sao số 279/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/9/2016.

Và bà: **Nguyễn Thị Gừng**, sinh năm 1928, đã chết ngày 21/5/2004 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 19/2004 ngày 25/5/2004 theo Trích lục khai tử bản sao số 346/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/8/2018.

I. DI SẢN

Di sản của ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng để lại là: quyền sử dụng toàn bộ thửa đất đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** số AA 02864358 ngày 27/3/2026, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CX-58, cụ thể như sau:

a) Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 23(1)+24; Tờ bản đồ số: 17.

- Diện tích: 277,0 m².

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

- Địa chỉ: Thôn Trung, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

b) Ghi chú:

- Địa giới hành chính thuộc xã Thiên Đức, huyện Gia Lâm, Hà Nội (cũ).

- Số tờ, số thửa và sơ đồ sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy.

* Toàn bộ thửa đất nêu trên là tài sản chung của vợ chồng ông Nguyễn Văn



Truy và bà Nguyễn Thị Gừng nên ông ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng, mỗi người được quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất nêu trên.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Ông Nguyễn Văn Truy có bố mẹ đẻ là ông Nguyễn Công Tự Phúc Thống và bà Nguyễn Thị Ba, cả hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước ông Nguyễn Văn Truy.

Bà Nguyễn Thị Gừng có bố mẹ đẻ là ông Nguyễn Đức Chấn và bà Nguyễn Thị Tình, cả hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Gừng.

2. Ông Nguyễn Văn Truy có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Gừng. Bà Nguyễn Thị Gừng có một người chồng duy nhất là ông Nguyễn Văn Truy. Sau khi bà Nguyễn Thị Gừng chết, ông Nguyễn Văn Truy không đăng ký kết hôn thêm với ai.

3. Vợ chồng ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng có 02 (hai) người con đẻ là:

a) Ông Nguyễn Văn Chính, sinh năm 1960, đã chết ngày 30/01/2017 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số 23/2018 ngày 11/9/2018 theo Trích lục kết hôn bản sao số 359/TLKH-BS do Ủy ban nhân dân xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/9/2018 (Chết sau ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng).

- Ông Nguyễn Văn Chính có một người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Tình (có thông tin cá nhân nêu tại Mục III thông báo này).

- Ông Nguyễn Văn Chính và bà Nguyễn Thị Tình có một người con đẻ là: bà Nguyễn Thị Nghĩa (có thông tin cá nhân nêu tại Mục III thông báo này).

- Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Chính không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

- Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Chính không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

b) Bà Nguyễn Thị Vui, sinh năm 1970, đã chết ngày 09/4/2011 theo Giấy chứng tử số 21/2011, quyền số 01/2011 do Ủy ban nhân dân phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký ngày 19/4/2011 (Chết sau ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng).

- Bà Nguyễn Thị Vui có một người chồng duy nhất là ông Nguyễn Xuân Tính, sinh năm 1963, đã chết ngày 01/11/2024 đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội số 157/2025 ngày 19/10/2025 theo Trích lục khai tử bản sao số 963/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2025 (Chết sau bà Nguyễn Thị Vui).

Ông Nguyễn Xuân Tính có bố đẻ là ông Nguyễn Văn Ca, sinh năm 1934, đã chết ngày 17/10/2017 theo Trích lục khai tử số 93/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/10/2017 (Chết trước ông Nguyễn Xuân Tính).

Ông Nguyễn Xuân Tính có mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Vít, sinh năm 1933, đã chết ngày 22/02/2019 theo Trích lục khai tử số 14/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bồ



Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 22/2/2019 (Chết trước ông Nguyễn Xuân Tính).

Ngoài ra, ông Nguyễn Xuân Tính không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

Trước khi chết, ông Nguyễn Xuân Tính không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

- Bà Nguyễn Thị Vui và ông Nguyễn Xuân Tính có 02 (hai) người con đẻ là: ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (có thông tin cá nhân nêu tại Mục III thông báo này).

- Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Vui không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

- Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Vui không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

4. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Truy không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người vợ, người con đẻ nào khác. Bà Nguyễn Thị Gừng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

5. Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Truy để lại gồm:

a) Ông Nguyễn Văn Chính (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Truy (đã chết, có thông tin nêu trên)).

Do Ông Nguyễn Văn Chính chết sau ông Nguyễn Văn Truy nên phần di sản mà ông Nguyễn Văn Chính được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Truy sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Chính gồm: bà Nguyễn Thị Tình (là vợ ông Nguyễn Văn Chính) và bà Nguyễn Thị Nghĩa (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Chính).

b) Bà Nguyễn Thị Vui (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Truy (đã chết, có thông tin nêu trên)).

Do bà Nguyễn Thị Vui chết sau ông Nguyễn Văn Truy nên phần di sản mà bà Nguyễn Thị Vui được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Truy sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Vui gồm: ông Nguyễn Xuân Tính (là chồng của bà Nguyễn Thị Vui), ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (là các con đẻ của bà Nguyễn Thị Vui).

Do ông Nguyễn Xuân Tính chết sau bà Nguyễn Thị Vui nên phần di sản mà ông Nguyễn Xuân Tính được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Vui đối với phần di sản của ông Nguyễn Văn Truy để lại được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Xuân Tính gồm: ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (là các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Tính).

7. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Gừng gồm:



a) Ông Nguyễn Văn Truy (là chồng của bà Nguyễn Thị Gừng (đã chết, có thông tin nêu trên)).

Do ông Nguyễn Văn Truy chết sau bà Nguyễn Thị Gừng nên phần di sản mà ông Nguyễn Văn Truy được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Gừng sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Truy gồm:

- Bà Nguyễn Thị Tình (là vợ của ông Nguyễn Văn Chính) và bà Nguyễn Thị Nghĩa (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Chính) do ông Nguyễn Văn Chính là con đẻ của ông Nguyễn Văn Truy và chết sau ông Nguyễn Văn Truy.

- Ông Nguyễn Xuân Tính (là chồng của bà Nguyễn Thị Vui); ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (là các con đẻ của bà Nguyễn Thị Vui) do bà Nguyễn Thị Vui là con đẻ của ông Nguyễn Văn Truy và chết sau ông Nguyễn Văn Truy.

Phần di sản mà ông Nguyễn Xuân Tính được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Vui đối với phần di sản mà bà Nguyễn Thị Vui được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Truy được hưởng từ bà Nguyễn Thị Gừng do bà Nguyễn Thị Gừng chết trước ông Nguyễn Văn Truy sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Nguyễn Xuân Tính gồm: ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (là các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Tính)

b) Bà Nguyễn Thị Tình (là vợ của ông Nguyễn Văn Chính) và bà Nguyễn Thị Nghĩa (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Chính) do ông Nguyễn Văn Chính là con đẻ của bà Nguyễn Thị Gừng và chết sau bà Nguyễn Thị Gừng.

c) Ông Nguyễn Xuân Tính (là chồng của bà Nguyễn Thị Vui); ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (là các con đẻ của bà Nguyễn Thị Vui) do bà Nguyễn Thị Vui là con đẻ của bà Nguyễn Thị Gừng và chết sau bà Nguyễn Thị Gừng.

Phần di sản mà ông Nguyễn Xuân Tính được hưởng thừa kế từ ông bà Nguyễn Thị Vui đối với phần di sản mà bà Nguyễn Thị Vui được hưởng thừa kế từ bà Nguyễn Thị Gừng sẽ được chia cho: ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền (là các con đẻ của ông Nguyễn Xuân Tính)

*Như vậy, nhưng người được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng gồm: Bà Nguyễn Thị Tình, bà Nguyễn Thị Nghĩa, ông Nguyễn Xuân Tùng và ông Nguyễn Xuân Tuyền.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Bà: **Nguyễn Thị Tình**, sinh ngày 21/01/1960, Căn cước công dân số 001160002167 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn 8, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

2. Bà: **Nguyễn Thị Nghĩa**, sinh ngày 02/3/1981, Căn cước công dân số 001181021576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trung, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

3. Ông: **Nguyễn Xuân Tùng**, sinh ngày 14/12/1988, Căn cước công dân số 001088001574 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/10/2025. Địa chỉ thường trú tại: Tổ 16, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

4. Ông: **Nguyễn Xuân Tuyền**, sinh ngày 21/8/1994, Căn cước công dân số 001094005641 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/9/2022. Địa chỉ thường trú tại: Tổ 16, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội về việc phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là bà Nguyễn Thị Nghĩa đối với di sản của ông Nguyễn Văn Truy và bà Nguyễn Thị Gừng để lại, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Đức Nhuận



Hand for Hand

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội,

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng

B. Bên nhận

Bà: **Trần Thị Mỹ**, Sinh ngày: 10/11/1996,

CCCD số: 037196001410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/5/2022.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh

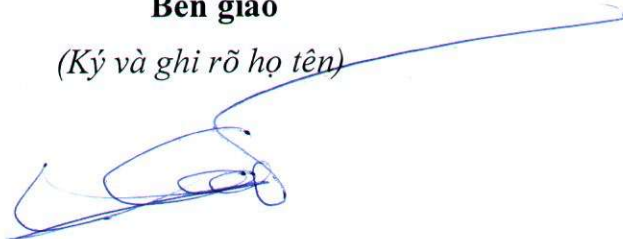
Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết Thông báo số 4.17/TB-VPCC ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng An Khánh, TP Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng từ ngày ngày 08 tháng 4 năm 2026 đến ngày 23 tháng 4 năm 2026

Bên giao

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)



Trần Thị Mỹ